

S.C. SINTEROM S.A. CLUJ-NAPOCA - ROMÂNIA

✉: B-dul Muncii, nr. 12, Cluj-Napoca - 400641, jud. Cluj,
Tel: 0264-415.074, 415.077, 415.080; Fax: 0264-415.076, 415.093,
E-mail: sinterom@sinterom.ro, www.sinterom.ro, www.scrgrup.ro

SINTER

**S.C. SINTEROM S.A. CLUJ
REGISTRATURĂ**

Nr. Intrare:
Nr. Ieșire:
Data Consiliul de Administratie al SC Sinterom SA

Stimati membri ai Consiliului de Administratie al Sinterom prin prezenta supun atentiei consiliului oportunitatea unei afaceri pe termen lung cu efecte economice imediate, dar cu efecte benefice pentru Sinterom pe termen lung.

Propunerera consta in aprobarea constituirii unei superficii pentru anumite cladiri de pe platforma industriala Sinterom, suprafie in favoarea SC Somes Logistic SRL cu sediul in Municipiul Dej, societate care doreste sa dezvolte un proiect de infiintare a unei fabrici de jocuri si jucarii pe platforma Sinterom, fabrica finantata prin fonduri prin programul POR 2.2. In urma contractului de suprafie Sinterom va beneficia pe toata durata contractului de o chirie de 1 euro/ mp de suprafata din contractul de suprafie, dar pe termen lung Sinterom va prelua investitiile din fondurile nerambursabile, investitii facute in terenuri si cladiri, obiect al contractului de suprafie, investitii care se ridica la aproximativ 5000000 euro.

Astfel va rog sa analizati si sa aprobati incheierea unui contract de suprafie pe 10 ani in favoarea Somes Logistic pentru urmatoarele cladiri cu terenul aferent cu numerele de CF dupa cum urmeaza:

- Cladirea C2 hala sinterizate cu numar CF 259253 cu numar cadastral 16234/5/5/2 cu o suprafata a terenului de 8917 mp si suprafata construita de 7719 mp
- Cladirea C26 depozit pulbere cu numar CF 259903 cu numar cadastral 16234/5/5/8 cu o suprafata a terenului de 705 mp si suprafata construita de 625 mp
- Cladirea C36 hala microproductie cu numar CF 259370 cu numar cadastral 16234/5/5/14 cu o suprafata a terenului de 1850 mp si suprafata construita de 1075 mp
- Cladirea C58 depozit material degradabile cu numar CF 258037 cu numar cadastral 16234/5/5/22 cu o suprafata a terenului de 1528 mp si suprafata construita de 14388 mp.

Precizez ca halele mentionate necesita renovare substantiala si nu au putut fi valorificate prin inchiriere sau pentru activitati productive.

Pe perioada celor 10 ani pentru care se incheie contractul de suprafie, propun o chirie de 1 euro/mp.

Director General SC SINTEROM SA
Ing. Lazar Vasile Daniel

12.11.2020



SINTEROM

Reg. Com. J12/2750/1991, Cod Unic RO 202123,
Capital Social subscris și vărsat: 12.104.484RON,
Cont BCR RON: RO94 RNCB 0106 0266 1662 0001 BCR Cluj-Napoca
Cont BCR EUR: RO67 RNCB 0106 0266 1662 0002 BCR Cluj-Napoca
Cont BT RON: RO49 BTRL 0130 1202 9597 34XX BT Cluj-Napoca
Cont BT EUR: RO36 BTRL EURC RT00 9597 3401 BT Cluj-Napoca
Cont CEC RON: RO87 CECE CJ35 30RO N091 9410 CEC Bank Cluj-Napoca

