

NOTA 1
ACTIVE IMOBILIZATE

Situatia activelor imobilizate detinute de Societate la data de 31 decembrie 2016 :

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
imobilizari necorporale	141,298			141,298	3,175	31,532		34,707
Terenuri	25,617,886			25,617,886	0	0	0	0
Constructii	14,004,108	68,007		14,072,115	1,181,042	761,259		1,942,301
Instalatii tehnice si masini	20,987,067			20,987,067	9,100,482	1,083,488		10,183,970
Alte instalatii, utilaje si mobilier	272,408			272,408	262,726	2,527		265,253
Imobilizari corporale in curs de executie	127,445	33,882		161,327	0	0	0	0
Imobilizari financiare	7,414,948		684	7,414,264	0	0	0	0
TOTAL	68.565.161	101.889	684	68.666.364	10,547,425	1,878,626		12,426,231

Prezentare generala

I Imobilizari necorporale

In cursul anului 2016, nu s-au inregistrat intrari de imobilizari necorporale.

Imobilizarile necorporale in sold constau in constau in:

- licenta de proiectare in valoare de 54.433,37 lei
- sistem integrat de contabilitate si gestiune ERP Clarvision in suma de 86,865,01 lei

II Imobilizari corporale

Valorile brute (in lei) aferente imobilizarilor corporale la data de 31.12.2016 sunt:

<u>Natura imobilizarilor</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2016</u>
Terenuri	25,617,886	25,617,886
Constructii	14,004,108	14,072,115
Instalatii tehnice si masini	20,987,066	20,987,066
Alte instalatii si mobilier	272,408	272,408
Imobilizari corporale in curs	127.445	161,328
Avansuri pentru imobilizari in curs		
TOTAL	61.008.913	61,110,803

Cresterea de valoare inregistrata la „imobilizari corporale” se compune din crestere in valoare de 68,007 lei la grupa Constructii si 33,882 lei la imobilizari corporale in curs.

Cresterea de la grupa Constructii rezulta din inregistrarea unor lucrari de modernizare in spatiile inchiriate, modernizari efectuate pe parcursul anului 2016.

II .1 Terenuri

Terenurile aflate in proprietatea SC Sinterom SA sunt prezentate in tabelul 1:

Adresa	Suprafata mp	Valoare – lei 2015	Valoare – lei 2016
Teren Bd Muncii nr 12 (industrial)	66,927	25.492.871	25,492,871
Teren Bd Muncii nr 65 (magazin)	276	125.015	125,015
	67203	25.617.886	25,617,886

II.2 Constructii

Cladirile aflate in proprietatea societatii SC Sinterom SA si valoarea contabila aferenta sunt urmatoarele:

S.C. SINTEROM S.A. CLUJ-NAPOCA - ROMÂNIA

✉: B-dul Muncii, nr. 12, Cluj-Napoca - 400641, jud. Cluj,
 Tel: 0264-415.074, 415.077, 415.080; Fax: 0264-415.076, 415.093,
 E-mail: sinterom@sinterom.ro, www.sinterom.ro, www.scrgrup.ro



Managementul Conteaza!

Nr. crt.	Denumire constructie	Adresa	Valoare contabila
1	Hala sinterizate si atelier tratamente termice	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	1.987.625
2	Hala ceramica	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	949,043
3	Statie fluide	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	26.441
4	Birou vinzari	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	158.857
5	Centrala termica, atel mecanic si statie aer comprimat	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	285,417
6	Hala strungarie si scularie	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	1,350,967
7	Depozit pulbere	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	176.164
8	Statie pompare apa,	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	4,792
9	Hala productie bujii	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	1.773.055
10	Hala microproductie	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	141,432
11	Hala contacte	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	1.253.319
12	Statie pompare motorina cu rezervor metalic	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	3.658
13	Corp laboratoare	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	1,206,634
14	Retea exter apa potabila	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	217,588
15	Hala turnatorie magneti	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	624,148
16	Depozit materiale degradabile	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	427.392
17	Pavilion administrativ, laboratoare ,pav.poarta	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	1,615,456
18	Hala sarme	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	983,171
19	Magazin desfacere	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 65	327.939
20	Remiza PSI	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	20,642
21	Foisor de paza	Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12	836
22	Hala matrite	Buzau, str. Mesteacanului nr. 10	182,393
23	Hala aparataj electric	Buzau, str. Mesteacanului nr. 10	156.092
23	Instalatii, drumuri	Cluj Napoca ,bd. Muncii, nr. 12	198,954
	TOTAL		14,072,115

In exercitiul financiar 2016 nu s-a efectuat reevaluarea terenului si constructiilor detinute de societate pentru raportare financiara intrucat nu au existat situatii de natura a influenta in mod semnificativ valoarea de inregistrare.

II.3 Instalatii tehnice si masini, alte instalatii si mobilier

Valorile de referinta pentru instalatii si echipamente tehnologice , mobilier , aparatura , birotica la 31.12.2016 sunt prezentate in tabelul de mai jos:



Reg. Com. J12/2750/1991, Cod Unic RO 202123,
 Capital Social subscris și vărsat: 12.104.484RON,
 Cont: RO94 RNCB 0106 0266 1662 0001 BCR Cluj-Napoca



Grupa	Valoare inregistrare	Amortizare cumulata	Provizioane	Valoare neta
Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii	20,987,066	10,183,970		10,803,096
Mobilier, aparatura birotica, echip de prot si alte active corporale	272,408	265,253	-	7,155
Total	21,259,474	10,449,223	-	10,810,251

Perioadele de amortizare pe categorii de imobilizari sunt mentionate in Nota 6 – Principii si politici contabile.

III Imobilizari financiare

Situatia imobilizarilor financiare la data de 31.12.2016 nu a inregistrat modificari fata de perioada precedenta si se compune din:

Explicatii	% detinere	Valoare
Titluri de participare la A1 Impex SRL	100%	7.400.100
Titluri de participare la AISA SRL	10%	10.000
Titluri de participare in afara grupului		2.000
Alte garantii detinute la terti		2,164
TOTAL		7,414,264

IV Imobilizari in curs

La sfarsitul anului 2016 ,se inregistreaza imobilizari corporale in curs de executie in suma de 161,328 lei pe urmatoarele comenzi de modernizare echipamente tehnologice:

- Modernizare Presa Dorst 50TF 24.062 lei
- Reabilitare si modernizare statie compresoare si retea aer comprimat 38.458 lei
- Relocare CTSM 300 18.307 lei
- Reabilitare si modernizare Instalatie tratament termic 7.058 lei
- Modernizare Presa formare 125 Tf 50.695 lei
- Modernizare Atelier Dorst 6.464 lei
- Realizare Sala de mese 4.058 lei
- Realizare circuite apa si curent Sectia Sarme 4.295 lei
- Modernizare Cuptor feroxare 7.930lei

Director general
Ec. Cataranciuc Dan