## **NOTA 1**

## **ACTIVE IMOBILIZATE**

Situatia activelor imobilizate detinute de Societate la data de 31 decembrie 2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumirea elementului de imobilizare | Valoare bruta | | | | Ajustari de valoare | | | |
| (amortizari si ajustari pentru depreciere | | | |
| sau pierdere de valoare) | | | |
| Sold la inceputul exercitiului financiar | Cresteri | Cedari, transferuri si alte reduceri | Sold la sfarsitul exercitiului financiar | Sold la inceputul exercitiului financiar | Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar | Reduceri sau reluari | Sold la sfarsitul exercitiului financiar |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 = 1+2-3 | 5 | 6 | 7 | 8 = 5+6-7 |
| imobilizari necorporale | 157,690 |  | 0 | 157,690 | 138,822 | 18,868 |  | 157,690 |
| Terenuri | 25,514,952 |  |  | 25,514,952 | 0 | 0 | 0 |  |
| Constructii | 13,941,208 | 81,101 |  | 14,022,309 | 5,775,970 | 442,139 |  | 6,218,109 |
| Instalatii tehnice si masini | 19,113,010 | 3,830 | 451,165 | 18.665.675 | 14,068,062 | 148,395 | 405.516 | 13.810.941 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Alte instalatii, utilaje si mobilier | 316,166 |  |  | 316,166 | 278,134 | 5,252 |  | 283,386 |
| Imobilizari corporale in curs de executie | 304,085 | 80,983 | 81,101 | 303,967 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imobilizari financiare | 7,413,001 |  |  | 7,413,001 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **66,760,112** | **165,914** | **411,503** | **66,514,524** | **20,260,988** | **614,654** | **284,753** | **20,590,889** |

**Prezentare generala**

**I Imobilizari necorporale**

La data de 31.12.2023 sunt inregistrate imobilizari necorporale in valoare de 157,690 lei

reprezentand :

- licente de proiectare in valoare de 82,987 lei .

- licenta sistem ERP de contabilitate si gestiune Clarvision in valoare de 74,703 lei

**II Imobilizari corporale**

Valorile brute (in lei) aferente imobilizarilor corporale la data de 31.12.2023 comparativ

cu cele inregistrate la 31.12.2022 sunt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Natura imobilizarilor*** | ***31.12.2022*** | ***31.12.2023*** |
| Terenuri | 25,514,952 | 25,514,952 |
| Constructii | 13,941,208 | 14,022,309 |
| Instalatii tehnice si masini | 19,113,010 | 18.665.676 |
| Alte instalatii si mobilier | 316,166 | 316,166 |
| Imobilizari corporale in curs | 304,085 | 303,968 |
| Avansuri pentru imobilizari corporale |  |  |
| **TOTAL** | **59,189,421** | **58,823.071** |

La data 31.12.2023 , imobilizarile corporale au inregistrat o scadere fata de valoarea inregistrata la 31.12.2022 in suma de 245,587 lei

Pe conturi de imobilizari, situatia se prezinta astfel :

La grupa de Constructii s-a inregistrat o crestere in suma de 81,101 lei

prin inregistrarea unor lucrari de modernizare cladiri existente.

La „Instalatii tehnice si masini ” s-a inregistrat o scadere de valoare cu

suma de 447.334 lei

**II .1 Terenuri**

**Terenurile** aflate in proprietatea SC Sinterom SA sunt prezentate in tabelul 1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresa** | **Valoare – lei**  **2022** |
| Teren Bd Muncii nr 12 (industrial) | 25,514,952 |

**II.2 Constructii**

**Cladirile** aflate in proprietatea societatii SC Sinterom SA si valoarea contabila aferenta sunt urmatoarele:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire constructie** | **Adresa** | **Valoare contabila** |
| 1 | Hala sinterizate si atelier tratamente termice | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 1.994.079 |
| 2 | Hala ceramica | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 986,244 |
| 3 | Statie fluide | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 26.441 |
| 4 | Birou vinzari | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 158.857 |
| 5 | Centrala termica, atel mecanic si statie aer comprimat | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 285,417 |
| 6 | Hala strungarie si scularie | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 1,350,967 |
| 7 | Depozit pulbere | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 176.164 |
| 8 | Statie pompare apa, | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 4,792 |
| 9 | Hala productie bujii | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 1.805.055 |
| 10 | Hala microproductie | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 150,391 |
| 11 | Hala contacte | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 1.253.319 |
| 12 | Statie pompare motorina cu rezervor metalic | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 3.658 |
| 13 | Corp laboratoare | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 1,206,634 |
| 14 | Retea exter apa potabila | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 217,588 |
| 15 | Hala turnatorie magneti | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 682,173 |
| 16 | Depozit materiale degradabile | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 427.392 |
| 17 | Pavilion administrativ,laboratoare ,pav.poarta | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 1,679,274 |
| 18 | Hala sarme | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 1,067,622 |
| 19 | Remiza PSI | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 20,642 |
| 20 | Foisor de paza | Cluj Napoca, bd. Muncii, nr. 12 | 836 |
| 21 | Hala matrite | Buzau, str. Mesteacanului nr. 10 | 182,393 |
| 22 | Hala aparataj electric | Buzau, str. Mesteacanului nr. 10 | 156.092 |
| 23 | Instalatii, drumuri | Cluj Napoca ,bd. Muncii, nr. 12 | 199,055 |
|  | **TOTAL** |  | 14,022,309 |

.

**II.3 Instalatii tehnice si masini, alte instalatii si mobilier**

Valorile de referinta pentru instalatii si echipamente tehnologice , mobilier , aparatura , birotica la 31.12.2023 sunt prezentate in tabelul de mai jos:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Grupa** | **Valoare inregistrare** | **Amortizare cumulata** | **Provizioane** | **Valoare neta** |
| Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii | 18.665.676 | 13.810.941 |  | 4.854.735 |
| Mobilier, aparatura birotica, echip de prot si alte active corporale | 316.166 | 283.388 | - | 32.778 |
| **Total** | **18.981.842** | **14.094.329** | **-** | **4.887.513** |
|  |  |  |  |  |

Perioadele de amortizare pe categorii de imobilizari sunt mentionate in Nota 6 – Principii si politici contabile.

Situatia **imobilizarilor financiare** la data de 31.12.2023 nu a inregistrat modificari fata anul

precedent

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Explicatii** | **% detinere** | **Valoare** |
| Titluri de participare la A1 Impex SRL | 100% | 7.400.000 |
| Titluri de participare la AISA SRL |  | 10.000 |
| Titluri de participare in afara grupului |  | 2.000 |
| Alte garantii detinute la terti |  | 1,001 |
| TOTAL |  | 7,413,001 |

**IV Imobilizari in curs**

La sfarsitul anului 2023 ,se inregistreaza imobilizari corporale in curs de executie in suma

de 303.968 lei pe urmatoarele comenzi:

1. modernizare cladiri : 189.251 lei
2. modernizare echipamente tehnologice:

* Reabilitare si modernizare statie compresoare si retea aer comprimat 38.458 lei
* Modernizare Presa formare 125 Tf 50.695 lei
* Lucrari amenajare Sala de mese 4.059 lei
* Realizare circuite apa si curent Sectia Sarme 4,295 lei
* Alte imobilizari 9,665 lei
* Modernizare Cuptor feroxare 7,662 lei

**Total instalatii si echipamente 114,834 lei**

Director general Sef Birou Financiar -Contab

Cataranciuc Dan Roman Carolina